

Kiezen als het kan, niet pas als het moet

De klap is vaak enorm: van je eigen mooie grote huis met tuin opeens in een appartement of verzorgingstehuis, simpelweg omdat je leeftijd of gezondheid daar om vraagt. Speciale seniorenwoningen zijn een prima alternatief.

Tekst
RONALD HOIJENGA

De stichting Seniorenbouw Noord-Nederland heeft een loffelijk streven: gemeenten, provincies én senioren ervan overtuigen dat heus niet iedere 55-plusser per se graag in een appartement wil wonen als de tijd daar rijp voor is. Integendeel: een comfortabele woning met alle hoofdvoorzieningen op de begane grond, de auto voor de deur, en een bescheiden tuin en/of terras heeft dan vernut de voorkeur, weet voorzitter Anne Offereins uit Bovensmilde zeker.

De 64-jarige oud-makelaar begon drie jaar geleden met de stichting vanuit idealisme, en ook omdat hij zich zelf geconfronteerd zag met zijn eigen woonsituatie: 'Een veel te groot huis, de kinderen de deur uit, een te bewerkelijke tuin.' Samen met Egbert Koops uit Beilen, als eigenaar van zijn eigen technische bureau goed voor het vele reken- en tekenwerk, timmert Offereins nu alweer jaren aan de weg met de stichting Seniorenbouw Noord-Nederland.

De stichting helpt groepen particulieren om in hun eigen woonplaats geschikte locaties te vinden voor de nieuwbouw van seniorenwoningen, bouwplannen te maken, en te zorgen voor de begeleiding bij de uitvoering daarvan. De huizen worden dan gebouwd volgens het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, waarbij de groep toekomstige bewoners samen als opdrachtgever opereert. De voordelen daarvan zijn dat er goedkoper ingekocht kan worden, dat je niet alles in je eentje hoeft te regelen, dat er vaak subsidie mogelijk is voor begeleiding, en dat je tijdens het hele proces al mooi de kans krijgt je toekomstige buren te leren kennen.

Het eerste project dat Seniorenbouw Noord-Nederland tot uitvoering brengt, is de bouw van vijftien levensfasebestendige woningen in de Asser wijk Baggelhuizen. Op een door de sloop van scholen vrijgekomen terrein wordt momenteel al druk gebouwd. De oplevering wordt komend voorjaar verwacht. Het gaat om huizen zoals voorzitter Anne Offereins ze graag ziet: onderhoudsvriendelijk, eigentijds geïsoleerd, rolstoelvriendelijk, brede deuren, geen drempels, een badkamer met het seniorenlabel, en



dat alles in een veilige omgeving met veel groen, en dichtbij winkels en andere voorzieningen.

'In principe kun je hierin blijven wonen tot je dood bent. Terwijl je in veel van die moderne appartementen niet eens een lijkst naar beneden krijgt! Laten we wel wezen: er is een heel grote geboortegolf van net na de Tweede Wereldoorlog, mensen die nog veel te kwiek en fit en jong zijn om in een verzorgingstehuis te stoppen of in een verpleeghuis te belanden. Maar ze kunnen nu nog kiezen wat ze willen. Doe je je grote huis met die bewerkelijke tuin van de hand en settle je je driehoog in een appartement, of zoek je toch nog liever maar iets anders? Ik zeg altijd: je moet kiezen als het kan, niet pas als het moet, of je door je afnemende gezondheid in de klauwen van indicatiecommissies van verzorgingstehuizen belandt. Wacht je af, of neem je liever zelf het initiatief, voordat je onverhoet tegen je zelf ergens wordt geplaatst?'

De vijftien huizen die nu in aanbouw zijn in Assen, zijn al allemaal verkocht. Dat het woonwijkje straks geen ommuurde gemeenschap met identieke huizen vol rollators wordt, weet Offereins nu al. 'Het gaat om vijftien individuele eigenaars. Het plan zelf is dan wel collectief, maar de aannemers heeft met vijftien opdrachtgevers te maken. De een wil alles op de begane grond, de ander kiest voor een extra logeerkamer op de verdieping, een derde wil een werkplek. Uniek hieraan is, dat ze allemaal eens in de zes weken op de bouw komen, waarbij de aannemer en zijn uitvoerders vragen beantwoorden en ze de bouw in oegenschou kunnen nemen. Hoewel: de meesten wonen er al jaren in de wijk, dus die komen sowieso wel vaker langs. Eén koper is zo fanatiek en enthousiast, dat-ie elke dag even komt kijken. Sterker nog: hij heeft er zelfs zijn eigen bouwhelm hangen!'

De huizen in het plan in Assen variëren in prijs van 195.000 tot 280.000 euro, de bewoners schommelen qua leeftijd tussen de 60 en de 78 jaar, zowel stellen als alleenstaanden. 'Een echt bejaardenvolkje wordt het heus niet; ze zijn vrijwel allemaal nog zeer sportief, actief, en sociaal bezig. Het is geen krakemikkig spulletje dat hier straks rondloopt hoor. En nogmaals: iedereen is particulier eigenaar, dus als er straks weer huizen worden verkocht, kan het ook zo maar zijn dat er jonge gezinnen tussen komen.'

En nee, hoewel zijn eigen woonsituatie destijds wel de aanzet was om zich hierin te storten: Anne Offereins zelf verkast straks niet van Bovensmilde naar Assen. 'Ik zit daar nu nog goed; ik sla wel een projectje over ...'

De stichting Seniorenbouw Noord-Nederland is nog met tal van gemeenten in het Noorden in gesprek over meer projecten voor seniorenwoningen. Meer informatie: www.seniorbouw.nl



Artist's impressions van de seniorenwoningen die nu in Assen worden gebouwd.

