



Op de locatie waar voorheen het Gruthoes heeft gestaan wil men trachten een zestal levensbestendige private woningen te bouwen

Medebouwers woning(en) gezocht

Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland wil particuliere senioren uit Leek of omgeving helpen bij het maken van bouwplannen en de uitvoering daarvan. Het gaat om levensbestendige woningen.

LEEK

Al langer is gezocht naar een geschikte locatie voor de bouw van enkele levensfasebestendige woningen. Die is wat de stichting betreft nu gevonden aan de Nijenoertweg/Oranjerie in Leek, waar eerst het Gruthoes heeft gestaan. Geen appartement, maar wel een rolstoelvriendelijke woning met auto voor de deur, slaapkamer en badkamer op de begane grond en eventueel extra ruimte op de verdieping. Een bescheiden maar veilige tuin, comfortabel, perfect geïsoleerd en energiezuinig. Welke oudere wil dat nou niet?

Samen met andere toekomstige bewoners plannen maken en daarna het plan als geheel aanbesteden. Dat scheelt aanzienlijk in de kosten, al gauw enkele tienduizenden euro's. Terwijl

tevens in principe subsidie mogelijk is van de provincie om de eerste kosten te dekken. U heeft al zo'n zeer royale, complete woning vanaf 185.000,- euro vrij op naam. Dus inclusief kavel, alle betegeling en sanitair, bestrating voorzijde en omheining van de achtertuin. Men beslist geheel zelf hoe groot en dus hoe duur u uw woning maakt. Voor zes resolute deelnemers is bovendien een korting mogelijk van 15% op de kavelprijs van de gemeente! In het verleden hebben zich al enkele geïnteresseerden aangemeld maar men wil ook anderen een kans geven om hier nog één keer zelf te kunnen bouwen.

Zes woningen

Gedacht wordt aan de bouw van zes woningen. Uitgegaan wordt van één jaar plannen

maken en één jaar bouwen. Dat geeft ruim de tijd om de –eventuele– huidige woning te verkopen. Als een groep gegadigden is gevormd, wordt eerst voor elk een plattegrond ontworpen, dat steeds weer kan worden gewijzigd en aangepast tot de indeling ideaal is. Daarbij wordt steeds aangegeven wat de kosten zijn. Daarna wordt samen gekeken naar de meest ideale verkaveling, waarover inmiddels met de gemeente afspraken zijn gemaakt en die voldoende ruimte geven om iedere deelnemer zijn plekje te geven. De groep komt regelmatig bij elkaar op overleg en informatiebijeenkomsten (bijv. over de financiering, de huidige woningmarkt, installaties in de woning, etc.). In de Asser woonwijk Baggelhuizen is eind 2009 met een

groep enthousiaste particulieren op eenzelfde wijze gestart en mei dit jaar zijn de woningen opgeleverd. De bewoners, in leeftijd variërend van 60 tot 91 jaar, zijn zeer tevreden. Zij zijn er van overtuigd dat zij door deze werkwijze hun woning tussen de 40.000,- tot 80.000,- euro goedkoper hebben verworven.

Folder

Dezer dagen is in een aantal wijken van Leek een informatiefolder verspreid. Wie geïnteresseerd is kan zich aanmelden bij: Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland (www.seniorbouw.n1), Snavelbuis 2, 9421 NM Bovensmilde, telefoon 06-10557518, info@seniorbouw.n1 of bij contactpersoon Leek H. Rozeema, Het Gebint 1 in Tolbert, telefoon 0594-513273.