

Levensfasebestendig wonen

Voordelig, vrij wonen en voor vijftigplussers



Levensfasebestendig wonen biedt uitkomst. Volledig fit of een lichamelijke beperking, het maakt niet uit. Mocht de conditie zich wijzigen, is de gewenste aanpassing eenvoudig geregeld. Wonen naar ieders wens op elk moment van je leven. Nog één keertje verhuizen.

ASSEN - Er komt een moment, dat mensen 'anders' willen wonen. De kinderen verlaten het ouderlijke nest. Het tuinonderhoud wordt uitbesteed, want zelf is het nog nauwelijks op te brengen. Zo gaat het ook met

klussen in en rond het huis. De conditie wordt wat minder en eigenlijk ligt de keuze van vrijetijdsbesteding wat minder in fysieke activiteiten. Een spreekwoord zegt, dat ouderdom met gebreken

komt. In het woningaanbod voor deze doelgroep leidt dat meestal tot eenzijdigheid. Vaak prijzig en het is gelijk zo bekrompen. Waar je eerst naar buiten liep, wordt nu de vrijheid beperkt tot een balkon. Wellicht met een aardig uitzicht, maar je zit bovendien op elkaars lip. In de meeste dorpen en steden staan ze inmiddels, seniorenappartementen. Meestal een ander soort bouw dan de omgeving. Daardoor soms niet passend

in het stadsbeeld en al helemaal niet in een dorpsbeeld. In Assen zijn enkele potentiële senioren, tegenwoordig aangeduid als 'medioren', gaan nadenken om te verwezenlijken, wat met levensfasebestendig wonen wordt bedoeld. Daartoe hebben zij de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland opgericht. Een stichting, die zich een doelstelling heeft aangemeten, die er toe leidt, dat minder vaak - en liefst helemaal niet - een beroep moet worden gedaan op verzorgingshuizen. In elk geval begint het met betaalbaar wonen in een woning, die samen met de bewoner is ontwikkeld. Daarmee is aan de eerste wens voldaan.

Omdat de Stichting zonder winstoogmerk functioneert, zijn de woningen per definitie al gauw een stuk voordeliger dan 'gewone' bouw, temeer, omdat de bouw collectief wordt aanbesteed. Eén van de voordelen is, dat namens de nieuwe bewoner wordt gezocht naar alle denkbare vormen van subsidie. Zo wordt een energie-neutraal wonen nagestreefd. Initiatiefnemer is Anne Offereins. Hij besteedde zijn beroepsmatige leven aan de bouw, projectontwikkeling

en de makelaardij. Henk Nijland bracht een fors deel van zijn werkzame leven door in het kantoor van een notaris en Luc Rengers houdt zich al jarenlang bezig met woningfinanciering. Samen vormen zij het bestuur van de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Zij worden bijgestaan door adviseurs op het gebied van fysiotherapie en ergotherapie, ouderen- en zorgdeskundigen, een notariaat en een architect. De instantie werkt zonder winstoogmerk en vindt haar voorbeeld in Lelystad. Daar is inmiddels een vijftal projecten gerealiseerd tot grote tevredenheid van de bewoners.

Woonkeur

De woningen worden gebouwd op basis van de ver-eisten van Woonkeur. Het inwendige van de woning kan eenvoudig worden aangepast. Aanvankelijk wordt het gebouwd naar de wens van de nieuwe bewoner, maar mocht de situatie zich wijzigen, bijvoorbeeld door gezondheidsredenen, kan de indeling van het huis worden veranderd door eenvoudige ingrepen. De opzet is daarom steeds ruim, met buiten een beperkte tuin

met zon en schaduw. In de buurt bevinden zich alle voorzieningen en men woont in een vertrouwde en veilige omgeving. Omtrent het type woning bestaan talloze mogelijkheden. In overleg met de betreffende gemeente en in samenwerking met de risicodrager Hepro te Beilen zijn keuzes denkbaar van rijtjeswoning tot vrijstaand. Het type geschakelde of verspringend geschakelde bungalow is overigens het meest populair onder de potentiële bewoners.

Melden

Geïnteresseerden kunnen zich melden, zodat er samen met hen in hun eigen woonplaats gericht kan worden gesproken met de gemeente. Op de website van de Stichting (www.seniorbouw.nl) kan men meer te weten komen over de opzet. Uiteraard kan ook op andere manieren contact worden gelegd met de Stichting. Schriftelijk kan dat naar Vivaldilaan 27 9402 VD Assen en telefonisch is men te bereiken op de nummers 0592 268998 en 0592 371641. Een persoonlijk gesprek leidt tot inventarisatie van wensen en eisen.