

Eerste CPO-project van Assen

'Niks appartement, maar een huis met tuin'



Particulieren uit de Asser woonwijk "Baggelhuizen", zijn op initiatief van Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland midden 2009 begonnen met het maken van plannen voor de bouw van hun ideale levensfasebestendige woning. Het wordt één van de eerste, echte CPO-projecten van Drenthe en het eerste CPO-project van Assen. De aanpak is ook zeer geschikt voor Drentse dorpen.

ASSEN – Eigenlijk dachten ze over de koop van een appartement, maar dit idee leek hen veel beter: 'Geen gedoe

met Vereniging van Eigenaren en servicekosten, auto gewoon lekker voor de deur, toch alle functies op de

begane grond en een bescheiden tuin in plaats van een balkon.' En zo worden de plannen van 15 woningen, te realiseren aan de Oostergoo/Westergoo, in een van Assens' groenste woonwijken uitgevoerd. Na aandrang van de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland, heeft de gemeente Assen begin 2009 deze locatie toegewezen. Hier ontwierp vervolgens de één een woning met alle functies

op de begane grond en de ander kiest voor een woning met extra ruimte op de verdieping. De Stichting begeleidt de particulieren, tot en met de oplevering. Het afgelopen jaar kwam de groep regelmatig bij elkaar om de plannen vorm te geven en uit te werken.

In overleg met de gemeente is vervolgens een verkaveling tot stand gekomen waaruit de toekomstige bewoners een keuze hebben kunnen maken. De bestemmingsplanprocedure ter verkrijging van de bouwvergunning is inmiddels afgerond en de aanvraag bouwvergunning is ingediend. Verwacht wordt dat medio maart 2011 kan worden begonnen met de bouw.

Oplevering zou dan medio november 2011 kunnen plaatshebben.

De woningen worden gesitueerd rond een middenterrein, de tuinen zijn gelegen aan de buitenkant. De tuinen worden omheind door een steens muurtje van ongeveer 70cm hoog met daarop een rasterhekwerk. Daarachter komt gemeentelijke begroeiing, waardoor het geheel royaal door groen wordt omgeven. Op deze manier wordt ook maximale

veiligheid van de woonomgeving verkregen en wordt privacy gecreëerd.

De woningen worden zeer compleet opgeleverd, onder andere inclusief de volledige bestrating aan de voorzijde. De koopsommen beginnen bij ca 190.000,- euro Vrij Op Naam.

Er zijn nog enkele kavels beschikbaar. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opgeven door het contactformulier in te vullen op de website van de Stichting, www.seniorbouw.nl of telefonisch bij voorzitter, Anne J. Offereins tel.0592-268998 of bestuurslid Luc Rengers, tel. 0592-371641.

De overheid is blij met initiatieven waarbij toekomstige bewoners zelf samen plannen maken voor de bouw van hun woning en stimuleert dit door subsidie te verstrekken ter dekking van de aanloopkosten. Ook voor dit project is subsidie verkregen van de provincie Drenthe. De Stichting hoopt van de gemeente Assen meer ruimte te krijgen voor haar initiatieven. In de afgelopen periode hebben zich al geïnteresseerden gemeld voor de wijken De Larix, Pittelo en met name Assen Oost.

Deze aanpak is volgens de Stichting ook bij uitstek geschikt om in de Drentse dorpen groepjes ouderen te vormen die graag in hun eigen dorp een levensfasebestendige woning zouden willen, liever dan een appartement. Daarom zijn ook gesprekken gaande met de gemeente Tynaarlo en kan een groep worden gevormd om plannen te maken voor locaties in Vries, waar nu nog scholen zijn gevestigd. Daarnaast zijn gesprekken gaande met de gemeente Noordenveld waar een voorstel is gedaan voor plannen in Peize en Veenhuizen. Ook enkele enthousiaste particulieren uit Rolde hebben zich reeds als belangstellende gemeld.

Belangstellenden kunnen zich echter nu al aanmelden bij Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Ook inwoners van andere Drentse plaatsen die toe zijn aan een dergelijke woning in hun eigen, huidige woonomgeving kunnen zich aanmelden.

'Samen kunnen we de beleidsmakers en ambtenaren van hun gemeente benaderen om de mogelijkheden te onderzoeken'.