

Assen



‘Je kunt als eigenaar veel zelf bepalen’

► Bouw 14 levensfasebestendige woningen in Kloosterveen

ASSEN - Op een mooie plek aan de traverse bij de Vestesingel in Kloosterveen en naast de plek waar de gerestaureerde Witterbrug komt te liggen, zullen deels aan het water en deels aan het groen 14 geschakelde levensfasebestendige woningen worden gebouwd.

In collectief particulier opdrachtgeverschap, dus je kunt als eigenaar veel zelf bepalen. Bijvoorbeeld hoeveel slaapkamers je wilt en of er een bovenverdieping op het huis moet. Wel moet worden gebouwd binnen de randvoorwaarden van de gemeente Assen. “De

woningen komen op loopafstand van alle voorzieningen als winkels en het gezondheidscentrum”, vertelt Anne Offereins, voorzitter van de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. De stichting helpt groepen particulieren bij het vinden van een ge-

schikte bouwlocatie, het maken van de bouwplannen en geeft begeleiding bij de uitvoering van die plannen. “Gezamenlijk bouwen (cpo) is altijd goedkoper dan individueel. Inmiddels willen een aantal echtparen en twee alleenstaanden hier gaan bouwen, maar we zoeken nog een aantal mensen die mee willen doen.” De te bouwen huizen zullen onderhoudsarm zijn met kunststof kozijnen, dubbel glas en zonnepanelen op het dak. Offereins: “Er komen

geen drempels in en brede deuren. Voor een rolstoel is voldoende ruimte. Je kunt dus in de woning blijven wonen ook al ga je mankementen vertonen.” In principe hebben de levensbestendige huizen een badkamer en slaapkamer op de begane grond en een tuin die te overzien is. De auto kan voor de deur op eigen terrein worden geparkeerd. “De kavels variëren van 175 tot zo’n 275 m²”, aldus Offereins. De koopprijs van de seniorenwoningen start bij € 189.500. “Dat is ex-

clusief keuken.” Offereins hoopt dat eind van dit jaar kan worden begonnen met de bouw. “De oplevering zal dan naar verwachting in de tweede helft van 2015 zijn.” Veel senioren wonen in een huis dat inmiddels veel te groot is doordat de kinderen de deur uit zijn en hebben een tuin die zo langzamerhand wel erg bewerkelijk wordt. Toch is gedwongen verhuizing door leeftijd of gezondheid naar een appartement of een verzorgingshuis een klap. Het is daarom verstandig



Wethouder Albert Smit was te gast op de informatieavond.

op tijd te verhuizen naar een levensfasebestendige woning.

► **Informatie: Stichting**
www.seniorbouw.nl tel.
 0592-268998 of bij NVM
 makelaardij Schierbeek in
 Assen, tel. 0592-331611.