

# Bijzonder project klaar

ASSEN

Na drie jaar van voorbereiding en ongeveer een jaar bouwen heeft wethouder Albert Smit van Assen woensdagmiddag de sleutels overhandigd aan de eigenaren van de eerste zeven woningen van het CPO-project aan Het Bildt in de Asser woonwijk Baggelhuizen. Over enkele weken worden ook de laatste acht woningen van dit succesvolle project van de Stichting Woningbouw Noord-Nederland opgeleverd. 'Het eerste ei van Columbus in Assen is gelegd', aldus Anne Offereins en Luc Rengers, bestuursleden van de stichting. Ze doelen hiermee op de door de stichting gebouwde levensfasebestendige woningen. 'Mensen bereiken op een bepaalde leeftijd een fase van bezinning. Het einde van het werkzame deel van het leven nadert', zo licht Offereins toe. In die bezinningsfase is er volgens Offereins en Rengers ook vaak sprake van een afweging. 'Moet het nog wel in dit grote huis. Traplopen, de tuin wordt te groot en het onderhoud gaat de mensen ook zo langzamerhand over de schoenen lopen'. Levensfasebestendige woningen zijn een goed alternatief voor ouderen die niets zien in de een appartement met een balkonnetje of een appartement zonder. Als je een riante woonomgeving gewend bent is dat natuur-



De overhandiging van de eerste sleutels. (Foto: René Legerstee)

lijk niets.' Het idee was er al geruime tijd, de uitvoering duurde lang. 'Het probleem ligt bij de gemeenten. Zij zijn nauwelijks te overtuigen van het unieke van het plan.' Het unieke is ook dat de huizen in het project al verkocht zijn voordat de bouw begint. 'Toen we van de gemeente Assen de beschikking kregen over grond in de wijk Baggelhuizen hebben we een flyer in de wijk verspreid om de interesse te peilen.

Na een actie was er al een wachtlijst voor de woningen. De gemeente Assen heeft met betrekking tot dit plan het licht gezien.' De stichting gaat nu ook in Marsdijk een project bouwen in de driehoek Markedreef, Jan Palachweg en de Harmie Schaftweg. Zie ook [www.seniorbouw.nl](http://www.seniorbouw.nl)