

# Ouderen zweren appartementen af

- Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland presenteert 'nieuwe woning'
- Club krijgt de ruimte in Asser wijk Baggelhuizen
- Mogelijk ook projecten in Noordenveld en Tynaarlo

Door Martin de Bruin

**Assen** De stichting Seniorenbouw Noord-Nederland beleeft volgend voorjaar in de Asser wijk Baggelhuizen een heuse primeur. De stichting realiseert op de plek van een scholencomplex de bouw van 15 levensloopbestendige woningen. De huizen zijn een alternatief voor ouderen die niets meer op hebben met de traditionele eengezinswoning en per se niet willen verhuizen naar een appartement. "Wat wij bouwen is een levensloopbestendige woning die geheel ontworpen is naar de wensen van de toekomstige bewoners", zegt Anne Offereins, de voorzitter die al geruime tijd ijvert voor het project.

De kunst keek Offereins af in Lelystad, waar een einde kwam aan een uittocht van oudere inwoners, toen senioren van de gemeente de gelegenheid kregen om hun eigen woonproject te verwezenlijken. "Een appartement wilden ze niet, een parkeerkelder voor de auto evenmin. En ze zijn ook niet gecharmeerd van een Vereniging van Eigenaren. Wat ze wel willen is een woning met alle voorzieningen op de begane grond en een plek voor de auto voor de deur. Zo ontstaat een ouderwetse bungalow met een modern jasje."

Het kostte de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland nogal wat overredingskracht om de gemeente Assen voor haar plannen te winnen. "Terwijl de situatie in veel opzichten vergelijkbaar is met Lelystad. Ook hier zijn ouderen die zich tientallen jaren geleden in Assen vestigden op zoek naar andere vormen van huisvesting. En dan gaat het om woonconsumenten die geen dictaat van een projectontwikkelaar willen kopen en dus afzien van de koop van een appartement."

Offereins cs. slaagden er ruim twee jaar geleden in PvdA-wethouder Chris de Wal te overtuigen van de voordelen van hun aanpak. Ze kregen in de wijk Baggelhuizen de kans het concept te beproeven. Offereins: "We hebben gefoldderd, de belangstelling verkend. Daar reageerden aanvankelijk zo'n 30 mensen op. Wat je altijd ziet is dat er weer belangstellende afvallen, maar gelukkig melden zich nieuwe potentiële kopers."



Zo op het eerste gezicht zijn de woningen aan de Oostergoo-Westergoo allemaal gelijk. Het enige verschil dat meteen wel opvalt is dat sommige woningen toch zijn voorzien van een verdieping. "De kopers van die huizen wilden gewoon wat extra ruimte", zegt Offereins, die meteen benadrukt dat er veel meer verschillen zijn. "Er is geen huis gelijk. Het ene huis is zeven meter breed, een andere woning juist negen meter. De huizen zijn helemaal naar de wensen van de koper ontworpen. De een heeft nu ook eenmaal meer te besteden dan de ander."

Zo kan het, legt bestuurslid Luc Rengers van de stichting uit, dat er ook rekening wordt gehouden met specifieke wensen van

rolstoelgebruikers voor wie de huizen eveneens geschikt zijn. "Je kunt de tuin zo laten inrichten dat er door mensen in een rolstoel getuind kan worden, compleet met gangpaden die breed genoeg zijn om te manoeuvreren."

Inmiddels hebben andere gemeenten ook belangstelling getoond voor het concept van de stichting. Offereins voerde al gesprekken met ambtenaren in de gemeenten Noordenveld en Tynaarlo. Zo heeft hij een oogje laten vallen op een mooie locatie in Peize. In Veenhuizen wordt momenteel de belangstelling onder de bevolking gepeild. Ook in andere delen van de provincie lopen ambtenaren en bestuurders langzaam warm voor deze vorm

van ouderenhuisvesting. Dat geldt bijvoorbeeld voor Hoogeveen, Meppel en Emmen. Maar, zo hebben Offereins en Rengers vastgesteld, initiatiefnemers moeten over een lange adem beschikken.

#### Prijzen

Nog niet alle 15 woningen zijn verkocht. Prijzen van de huizen zijn inmiddels wel bekend. Ze beginnen bij 190.000 euro vrij op naam. Wie belangstelling heeft vindt meer informatie op [www.seniorbouw.nl](http://www.seniorbouw.nl). De stichting is ook telefonisch bereikbaar. Voorzitter Offereins (0592-268998) en bestuurslid Rengers (0592-371641) verstrekken ook inlichtingen.

▲ Artist impression van het project dat de stichting gaat realiseren. Foto: Stichting Seniorenbouw